

# ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ И ЭКСПЕРТИЗЫ



628481 Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра г. Когалым, Сургутское шоссе 11-А  
ИНН / КПП 8608051412 / 860801001 тел.: 8 (34667) 5-07-05, 5-05-07. e-mail: [ocenka@centrconsalt.ru](mailto:ocenka@centrconsalt.ru)

## Выписка из отчета №91Н-25, от 22.04.2025 г.

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г. Когалыма
Оценщик	ООО «Центр Независимой Оценки и Экспертизы», осуществляет оценочную деятельность и имеет в штате двух лиц, соответствующим требованиям статьи 24, ФЗ-135, «Об оценочной деятельности в РФ» с изменениями от 05.02.2007г. Юридический адрес: 628486, Тюменская обл., ХМАО – Югра, г. Когалым, ул. Сургутское шоссе, 11А, первый подъезд, цокольный этаж. Почтовый адрес: 628486, Тюменская обл., ХМАО – Югра, г. Когалым, ул. Сургутское шоссе, 11А, первый подъезд, цокольный этаж, тел. 8 - (34667)5-07-05; 5-05-07. ОГРН 1058603050483, дата присвоения ОГРН-01.02.2005 г., ИНН 8608051412; КПП 860801001
Основание проведения оценки	Договор на проведение оценки № 03/4/25, от 14.04.2025 г.
Оценку проводили	Власенко Ольга Анатольевна, работающая на основании трудового договора с ООО «Центр Независимой Оценки и Экспертизы». Полис обязательного страхования ответственности оценщиков № 25910В4000075, выдан САО «ВСК», 05.04.2025 г., срок действия до 04.04.2026 г. Выписка № 59701 из реестра Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 11.11.2024г. Диплом НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия» о профессиональной переподготовке ПП-1 № 782326 по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», регистрационный номер 0013. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №045338-1, от 01.11.2025. Стаж работы в оценочной деятельности – 11 лет.
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	Нежилое здание (склад №10), с кадастровым номером 86:17:0010605:199, общей площадью 428,9 кв.м. и земельный участок под ним, общей площадью 1 484 кв.м, с кадастровым номером 86:17:0010608:10.
Местонахождение (адрес)	Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, ул. Центральная, дом 24, корпус 3
Права на объект оценки, учитываемые	Собственность МО ХМАО – Югры городской округ



оценки			
Цель и задачи проведения оценки	Оценка проведена с целью совершения сделки купли - продажи		
Предполагаемое использование результатов оценки	Для совершения сделки купли - продажи		
Даты			
Дата оценки	14 апреля 2025		
Период проведения оценки	14- 22 апреля 2025 года		
Дата составления отчета	22 апреля 2025 года		
Рыночная стоимость объекта оценки			
	Рыночная стоимость с НДС, руб.	НДС 20%, руб.	Рыночная стоимость без НДС, руб.
Рыночная стоимость нежилого здания (склад №10), с кадастровым номером 86:17:0010605:199, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Когалым, ул. Центральная, д. 24, кор.3, общей площадью 428,9 кв.м. и земельного участка под ним, общей площадью 1 484 кв.м., с кадастровым номером 86:17:0010608:10	5 790 000	751 000	2 251 000
Рыночная стоимость нежилого здания (склад №10), с кадастровым номером 86:17:0010605:199, общей площадью 428,9 кв.м.	4 506 000	751 000	3 755 000
Рыночная стоимость земельного участка, общей площадью 1 484 кв.м. с кадастровым номером 86:17:0010608:10	1 284 000	-	1 284 000

Оценка рыночной стоимости определена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ, Федеральными стандартами оценки №I-VI, утвержденными Приказами Минэкономразвития №200 от 14 апреля 2022 г., Федеральными стандартами оценки №10, утвержденным Приказом Минэкономразвития №328, от 01 июля 2015 г. и Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», утвержденных Советом Ассоциации оценщиков «ЭС» протокол № 24/2017 от 06 апреля 2017 г. с изменениями и дополнениями

**Генеральный директор  
ООО «Центр Независимой  
Оценки и Экспертизы»**



**О. А. Власенко**